

Diretoria
Obras



PREFEITURA
LAGOA SANTA
Escutar para Realizar

Acórdão 2622/2013

CALCULO DO BDI - MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

Manutenção (preventiva e corretiva) e adaptação instalações físicas internas e externas dos Prédios Públicos, próprios e locados, vias e praças do Município de Lagoa Santa / MG

Município

UF

LAGOA SANTA

MG

Parâmetros para cálculo do BDI

Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa	Índices adotados	
Administração Central (AC)	De 3,00% até 5,50%	Administração Central (AC)	3,50%
Seguro e Garantia (S+G)	De 0,80% até 1,00%	Seguro e Garantia (S+G)	0,90%
Risco (R)	De 0,97% até 1,27%	Risco (R)	1,23%
Despesas financeiras (DF)	De 0,59% até 1,39%	Despesas financeiras (DF)	0,95%
Lucro (L)	De 6,16% até 8,96%	Lucro (L)	7,09%
Tributos (T)	De 5,65% até 8,65%	Tributos (T)	8,65%
INSS desoneração (E)	0,00% ou 4,50%	INSS desoneração (E)	4,50%

Controle

Administração Central (AC)	ok
Seguro e Garantia (S+G)	ok
Risco (R)	ok
Despesas financeiras (DF)	ok
Lucro (L)	ok
Tributos (T)	ok
INSS desoneração (E)	ok

BDI CALCULADO ---->	$BDI = [(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))-1]$	31,48%
---------------------	---	--------

BDI ADMISSÍVEL

TRIBUTOS PRATICADOS NO MUNICÍPIO

INSS	5,00%
PIS/COFINS	3,65%

Nos percentuais referentes a tributos deverá ser considerado para efeito de cálculo o ISS do município ou correspondente na sua inserção no simples nacional.